

## **Inländisches Emissionsprogramm**

zur Kotierung von Pfandbriefen der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

### **Konditionenblatt**

<b>Serie</b>	<b>562</b>
<b>Tranche</b>	<b>CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche)</b>
<b>Pfandbriefanleihe</b>	<b>1.500 % 2012 - 2028</b>
<b>Basisprospekt</b>	<b>16. August 2012 / 15. August 2013</b>
<b>Programm- und Syndikatsleitung</b>	<b>Credit Suisse AG</b>
<b>Datum</b>	<b>7. Dezember 2012</b>

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	562 CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche) 1.500 % 2012 - 2028
✓	✓	✓	✓	<b>K.1 Emittent</b>	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	<b>K.2 Serie</b>	562
✓	✓	✓	✓	<b>K.3 Tranche</b>	
				(a) Basistranche	[...]
				(b) Aufstockungstranche	[X] 3. Aufstockung
✓	✓	✓	✓	<b>K.4 Währung</b>	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	<b>K.5 Betrag Basis-tranche</b>	CHF 437'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.6 Betrag Aufstockungstranche</b>	CHF 159'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b> (alle Tranchen)	CHF 596'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.8 Emissionspreis</b>	103.024 %
✓	✓	✓	✓	<b>K.9 Nettoerlös Tranche</b>	CHF 164'947'962.50
				Verwendung Nettoerlös	[...] Refinanzierung [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
NA <sup>1</sup>	NA	NA	✓	<b>K.10 Form</b>	[...] gültig für Serie 388 bis 397: Die Pfandbriefanleihe wird durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde mit einem Nennwert von CHF 5'000 oder einem Mehrfachen davon (die «Pfandbriefe») im Austausch gegen die bzw. unter Reduktion der technische(n) Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	562 CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche) 1.500 % 2012 - 2028
NA	NA	NA	✓		[...] gültig für Serie 357 bis 378:  Die Pfandbriefanleihe wird in einer Stückelung von CHF 5 000, CHF 100 000 und CHF 1 000 000 Nennwert (die «Pfandbriefe») ausgegeben und wird sowohl in Form von auf den Inhaber lautenden Einzelurkunden als auch durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde im Austausch gegen die technische Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.
NA	NA	✓	NA	<b>K.11 Verzinsung</b>	gültig für Serie 399 bis 507: Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungsdatum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	✓	✓	✓	<b>K.12 Liberierungsdatum</b>	12. Dezember 2012
✓	✓	✓	✓	<b>K.13 Zinssatz</b>	1.500 %
				Marchzins	[X] CHF 66.4583333 je CHF 5'000 nom. für 319 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.14 Zinstermin</b>	21. Januar
✓	✓	✓	✓	<b>K.15 Erster Zinstermin</b>	21. Januar 2013
NA	NA	NA	✓	<b>K.16 Ausgabejahr</b>	2012
NA	NA	NA	✓	<b>K.17 Fälligkeitsjahr</b>	2028
✓	✓	✓	NA	<b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>	gültig für Serie 399 & ff.: Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von <b>[K.19]</b> Jahren, d. h. bis zum <b>[K.20]</b> . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am <b>[K.20]</b> zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	<b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>	15 Jahre / 39 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.20 Rückzahlungstermin</b>	21. Januar 2028

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	562 CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche) 1.500 % 2012 - 2028
✓	✓	✓	✓	<b>K.21 Kotierung</b>	SIX Swiss Exchange AG
✓	✓	✓	NA	<b>K.22 Web-Link</b>	(www.six-exchange-regulation.com/publications/published_notifications/official_notices_de.html)
✓	✓	✓	✓	<b>K.23 Festübernahme</b>	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	<b>K.24 Syndikatsleitung</b>	Credit Suisse AG
✓	✓	✓	✓	<b>K.25 Hauptzahlstelle</b>	Emittent
✓	✓	✓	✓	<b>K.26 Syndikatsbanken</b>	[X] Credit Suisse AG <sup>2</sup> [X] UBS AG <sup>2</sup> [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>2</sup> [X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers [X] Bank Coop AG [X] Entris Banking AG [X] Migros Bank AG  [...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzuständigen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.
✓	✓	✓	✓	<b>K.27 Anleihevertreter</b>	Credit Suisse AG
NA	NA	NA	✓	<b>K.28 Mitteilungen</b>	[...] gültig für Serie 388 bis 397: Alle die Pfandbriefanleihe betreffenden Mitteilungen werden durch die <b>[K.24]</b> veranlasst und erfolgen rechtsgültig durch elektronische Publikation auf der Website der SIX Swiss Exchange AG (www.six-swiss-exchange.com).

<sup>2</sup> Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	562 CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche) 1.500 % 2012 - 2028	
					[...] gültig für Serie 357 bis 378: Sämtliche die Pfandbriefanleihe betreffenden Bekanntmachungen erfolgen rechtsgültig, unter Vermittlung der <b>[K.24]</b> , durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie in zwei schweizerischen Zeitungen mit landesweiter Verbreitung, in deutscher und französischer Sprache (derzeit « <b>[K.29]</b> »)	
NA	NA	NA	✓	<b>K.29 Publikationsorgane</b>	[...] Neue Zürcher Zeitung [...] Le Temps	
✓	✓	✓	✓	<b>K.30 TEFRA-Exemptions</b> (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes	
					<b>Basistranche</b>	<b>Aufstockungstranche</b>
✓	✓	✓	✓	<b>K.31 Valor</b>	14 714 436	20 129 722
✓	✓	✓	✓	<b>K.32 ISIN</b>	CH 014 714 436 1	CH 020 129 722 0
✓	✓	✓	✓	<b>K.33 Common Code</b>	073233887	086180570
NA	NA	NA	✓	<b>K.34 Sammelverwahrungsorganisation</b>	SIX SIS AG	
✓	✓	✓	✓	<b>K.35 Clearing Settlement</b>	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
NA	NA	NA	✓	<b>K.36 Gerichtsstand</b>	Zürich	
✓	✓	✓	✓	<b>K.37 Weitere Angaben</b>	NA	
✓	✓	✓	✓	<b>K.38 Beschluss Direktion</b>	28. November 2012	
✓	✓	✓	✓	<b>K.39 Verantwortlichkeit</b>	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes, sowie - des Basisprospekts  und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.	

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	562 CHF 159'000'000 (3. Aufstockungstranche) 1.500 % 2012 - 2028
✓	✓	✓	✓	<p><b>K.40 Negativbestätigung</b></p> <p>Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Änderungen in der Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p> <p><b>PFANDBRIEFBANK</b> SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Dr. Jörg Schmid                                  Patrick Eichenberger Geschäftsführender Direktor                  Prokurist</p>	