

Inländisches Emissionsprogramm

zur Kotierung von Pfandbriefen

der Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	566
Tranche	CHF 205'000'000 (Basistranche)
Pfandbriefanleihe	1.500 % 2012 - 2027
Basisprospekt	3. Januar 2012 / 2. Januar 2013
Programm- und Syndikatsleitung	Credit Suisse AG
Datum	24. April 2012

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	566 CHF 205'000'000 (Basistranche) 1.500 % 2012 - 2027
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittent	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	566
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungs- tranche	[...]
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basistranche	CHF 205'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche	CHF NA
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen)	CHF 205'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	100.584 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tranche	CHF 204'919'980.00
✓	✓	✓	✓	Verwendung Nettoerlös	[...] Refinanzierung [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
NA ¹	NA	NA	✓	K.10 Form	[...] gültig für Serie 382 bis 397: Die Pfandbriefanleihe wird durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde mit einem Nennwert von CHF 5'000 oder einem Mehrfachen davon (die «Pfandbriefe») im Austausch gegen die bzw. unter Reduktion der technische(n) Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.

¹ Not available

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	566 CHF 205'000'000 (Basistranche) 1.500 % 2012 - 2027
NA	NA	NA	✓		[...] gültig für Serie 357 bis 378: Die Pfandbriefanleihe wird in einer Stückelung von CHF 5 000, CHF 100 000 und CHF 1 000 000 Nennwert (die «Pfandbriefe») ausgegeben und wird sowohl in Form von auf den Inhaber lautenden Einzelkunden als auch durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelkunde im Austausch gegen die technische Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.
NA	NA	✓	NA	K.11 Verzinsung	gültig für Serie 399 bis 507: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	27. April 2012
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz	1.500 %
✓	✓	✓	✓	Marchzins	[...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin	27. April
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin	27. April 2013
NA	NA	NA	✓	K.16 Ausgabejahr	2012
NA	NA	NA	✓	K.17 Fälligkeitsjahr	2027
✓	✓	✓	NA	K.18 Laufzeit Rückzahlung	gültig für Serie 399 & ff.: Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	15 Jahre
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungstermin	27. April 2027

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	566 CHF 205'000'000 (Basistranche) 1.500 % 2012 - 2027
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung	SIX Swiss Exchange AG
✓	✓	✓	NA	K.22 Web-Link	(www.six-exchange-regulation.com/publications/published_notifications/official_notices_de.html)
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung	Credit Suisse AG
✓	✓	✓	✓	K.25 Hauptzahlstelle	Emittent
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Credit Suisse AG ² [X] UBS AG ² [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ² [X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers [X] Lombard, Odier & Cie [X] Migros Bank AG [X] Bank Coop AG [X] Entris Banking AG
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	Credit Suisse AG
NA	NA	NA	✓	K.28 Mitteilungen	[...] gültig für Serie 388 bis 397: Alle die Pfandbriefanleihe betreffenden Mitteilungen werden durch die [K.24] veranlasst und erfolgen rechtsgültig durch elektronische Publikation auf der Website der SIX Swiss Exchange AG (www.six-swiss-exchange.com).

² Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	566 CHF 205'000'000 (Basistranche) 1.500 % 2012 - 2027	
					<p>[...] gültig für Serie 357 bis 382: Sämtliche die Pfandbriefanleihe betreffenden Bekanntmachungen erfolgen rechts-gültig, unter Vermittlung der [K.24], durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie in zwei schweizerischen Zeitungen mit landesweiter Verbreitung, in deutscher und französischer Sprache (derzeit «[K.29]»).</p>	
NA	NA	NA	✓	K.29 Publikationsorgane	<p>[...] Neue Zürcher Zeitung</p> <p>[...] Le Temps</p>	
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	<p>[...] TEFRA D</p> <p>[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes</p>	
					Basistranche	Aufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	18 404 354	NA
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 018 404 354 2	NA
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	077474714	NA
NA	NA	NA	✓	K.34 Sammelverwah-rungsorganisation	SIX SIS AG	
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	<p>[X] SIX SIS AG</p> <p>[X] Euroclear</p> <p>[X] Clearstream Banking, Luxembourg</p>	
NA	NA	NA	✓	K.36 Gerichtsstand	Zürich	
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	NA	
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	12. April 2012	
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	<p>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> - des Konditionenblattes, sowie - des Basisprospekts <p>und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.</p>	

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	566 CHF 205'000'000 (Basistranche) 1.500 % 2012 - 2027
✓	✓	✓	✓	<p>K.40 Negativbestätigung</p> <p>Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Änderungen in der Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p> <p>PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Dr. Jörg Schmid Geschäftsführender Direktor</p> <p>Patrick Eichenberger Prokurist</p>	