

Inländisches Emissionsprogramm

zur Kotierung von Pfandbriefen der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	581
Tranche	CHF 200'000'000 (Basistranche)
Pfandbriefanleihe	1.625 % 2013 - 2030
Basisprospekt	16. August 2012 / 15. August 2013
Programm- und Syndikatsleitung	Credit Suisse AG
Datum	24. April 2013

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	581 CHF 200'000'000 (Basistranche) 1.625 % 2013 - 2030
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittent	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	581
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungs- tranche	[...]
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis- tranche	CHF 200'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche	NA
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anlei- he (alle Tranchen)	CHF 200'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	101.370 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tran- che	CHF 201'526'167.50
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 392, fällig am 29. April 2013
					[...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
NA ¹	NA	NA	✓	K.10 Form	[...] gültig für Serie 388 bis 397: Die Pfandbriefanleihe wird durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Aus- lieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde mit einem Nennwert von CHF 5'000 oder einem Mehrfachen davon (die «Pfandbrie- fe») im Austausch gegen die bzw. unter Reduktion der technische(n) Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelur- kunden hat innert drei Monaten zu erfol- gen.

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	581 CHF 200'000'000 (Basistranche) 1.625 % 2013 - 2030
NA	NA	NA	✓		[...] gültig für Serie 357 bis 378: Die Pfandbriefanleihe wird in einer Stückelung von CHF 5 000, CHF 100 000 und CHF 1 000 000 Nennwert (die «Pfandbriefe») ausgegeben und wird sowohl in Form von auf den Inhaber lautenden Einzelurkunden als auch durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde im Austausch gegen die technische Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.
NA	NA	✓	NA	K.11 Verzinsung	gültig für Serie 399 bis 507: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	29. April 2013
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz	1.625 %
				Marchzins	[...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin	3. Juli
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin	3. Juli 2013
NA	NA	NA	✓	K.16 Ausgabejahr	2013
NA	NA	NA	✓	K.17 Fälligkeitsjahr	2030
✓	✓	✓	NA	K.18 Laufzeit Rückzahlung	gültig für Serie 399 & ff.: Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	17 Jahre / 64 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungs-termin	3. Juli 2030

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	581 CHF 200'000'000 (Basistranche) 1.625 % 2013 - 2030
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung	SIX Swiss Exchange AG
✓	✓	✓	NA	K.22 Web-Link	(www.six-exchange-regulation.com/publications/published_notifications/official_notices_de.html)
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung	Credit Suisse AG
✓	✓	✓	✓	K.25 Hauptzahlstelle	Emittent
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Credit Suisse AG ² [X] UBS AG ² [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ² [X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers [X] Bank Coop AG [X] Entris Banking AG [X] Migros Bank AG [X] Neue Aargauer Bank AG [...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dann zumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	Credit Suisse AG
NA	NA	NA	✓	K.28 Mitteilungen	[...] gültig für Serie 388 bis 397: Alle die Pfandbriefanleihe betreffenden Mitteilungen werden durch die [K.24] veranlasst und erfolgen rechtsgültig durch elektronische Publikation auf der Website der SIX Swiss Exchange AG (www.six-swiss-exchange.com).

² Joint Lead Manager

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	581 CHF 200'000'000 (Basistranche) 1.625 % 2013 - 2030
					[...] gültig für Serie 357 bis 378: Sämtliche die Pfandbriefanleihe betreffenden Bekanntmachungen erfolgen rechtsgültig, unter Vermittlung der [K.24] , durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie in zwei schweizerischen Zeitungen mit landesweiter Verbreitung, in deutscher und französischer Sprache (derzeit « [K.29] »)
NA	NA	NA	✓	K.29 Publikationsorgane	[...] Neue Zürcher Zeitung [...] Le Temps
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes
					Basistranche Aufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	21 158 894 NA
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 021 158 894 9 NA
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	091905159 NA
NA	NA	NA	✓	K.34 Sammelverwahrungsorganisation	SIX SIS AG
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg
NA	NA	NA	✓	K.36 Gerichtsstand	Zürich
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	Kurzer erster Coupon für 64 Tage = CHF 14.44444444 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	11. April 2013
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes, sowie - des Basisprospekts und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.

Serien				Konditionen	
539 ff.	508 bis 533	399 bis 507	357 bis 397	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	581 CHF 200'000'000 (Basistranche) 1.625 % 2013 - 2030
✓	✓	✓	✓	<p>K.40 Negativbestätigung</p> <p>Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Änderungen in der Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p> <p>PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Dr. Jörg Schmid Patrick Eichenberger Geschäftsführender Direktor Vizedirektor</p>	