

## **Inländisches Emissionsprogramm**

zur Kotierung von Schweizer Pfandbriefen® der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

### **Konditionenblatt**

|   |   |
|---|---|
| <b>Serie</b>                              | <b>631</b>                                      |
| <b>Tranche</b>                            | <b>CHF 226'000'000 (2. Aufstockungstranche)</b> |
| <b>Pfandbriefanleihe</b>                  | <b>0.125 % 2016 - 2027</b>                      |
| <b>Basisprospekt</b>                      | <b>15. August 2016 / 14. August 2017</b>        |
| <b>Programm- und<br/>Syndikatsleitung</b> | <b>Credit Suisse AG</b>                         |
| <b>Datum</b>                              | <b>27. Juli 2017</b>                            |

| Serien          |             |             |             |             | Konditionen                                       |   |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| 586 ff.         | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | Serie<br>Tranche                                  | 631<br>CHF 226'000'000<br>(2. Aufstockungstranche)<br>0.125 % 2016 - 2027   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.1 Emittent</b>                               | Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")  |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.2 Serie</b>                                  | 631   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.3 Tranche</b>                                |   |
|                 |             |             |             |             | (a) Basistranche                                  | [...]   |
|                 |             |             |             |             | (b) Aufstockungstranche                           | [X] (2. Aufstockung)  |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.4 Währung</b>                               | Schweizer Franken ("CHF")   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.5 Betrag Basis-tranche</b>                   | CHF 454'000'000   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.6 Betrag Aufstockungstranche</b>             | CHF 226'000'000   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b><br>(alle Tranchen) | CHF 680'000'000   |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.8 Emissionspreis</b>                         | 97.990 %  |
| ✓               | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.9 Nettoerlös Tranche</b>                    | CHF 221'302'995.94  |
|                 |             |             |             |             | Verwendung Nettoerlös                            | [...] Refinanzierung [...]<br>[X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder  |
| NA <sup>1</sup> | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.10 Form</b>                                  | [...] gültig für Serie 394 bis 397:<br>Die Pfandbriefanleihe wird durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die «technische Globalurkunde») verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde mit einem Nennwert von CHF 5'000 oder einem Mehrfachen davon (die «Pfandbriefe») im Austausch gegen die bzw. unter Reduktion der technische(n) Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen. |

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen  |   |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                | 631<br>CHF 226'000'000<br>(2. Aufstockungstranche)<br>0.125 % 2016 - 2027   |
| ✓       | NA          | NA          | ✓           | NA          | <b>K.11 Verzinsung</b><br><br>[X] <b>Fester Zins</b> | gültig für Serie 586 ff. und Serie 399 bis 443:<br><br>Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungsdatum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.  |
| ✓       | NA          | NA          | NA          | NA          | [...] <b>Variabler Zins</b><br><br>Definitionen      | gültig für Serie 586 ff.:<br><br>Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden.<br><br><b>[Zinsbetrag]</b> = In Bezug auf eine Zinsperiode ein Geldbetrag in CHF in Höhe des Produkts aus (a) der Stückelung, (b) dem Zinssatz in Prozent per annum am betreffenden Zinsfestlegungstermin und (c) dem Zinsquotienten, wobei der resultierende Betrag auf den nächsten CHF 0.01 auf- oder abgerundet wird (CHF 0.005 werden aufgerundet).<br><br><b>Zinssatz</b> = Referenzsatz [zuzüglich] [abzüglich] eines [Aufschlags] [Abschlags], wobei der Zinssatz jedoch nicht weniger als null (0) betragen kann.<br><br><b>Referenzsatz</b> = [3-Monate CHF-LIBOR], ausgedrückt als Prozentsatz per annum (www.bba.org.uk), [quartalsweise] festgestellt am jeweiligen Zinsfestlegungstermin durch die Berechnungsstelle gemäss Anzeige auf der massgeblichen Bildschirmseite um oder gegen 11.00 Uhr Ortszeit London.<br><br>Sofern auf der massgeblichen Bildschirmseite nur ein Angebotssatz angezeigt ist, so gilt dieser Angebotssatz als Referenzsatz. Dagegen entspricht bei bis zur vier angezeigten Angebotssätzen von Referenzbanken der Referenzsatz dem von der Berechnungsstelle ermittelten Arithmetischen Mittel. Falls fünf oder mehr Angebotssätze von Referenzbanken angezeigt werden, werden der höchste (falls mehr als ein solcher Höchstangebotssatz angezeigt wird, nur einer dieser Angebotssätze) und der niedrigste (falls mehr als ein solcher Niedrigstangebotssatz angezeigt wird, nur einer dieser Angebotssätze) von der Berechnungsstelle für die Bestimmung des Arithmetischen Mittels der Angebotssätze ausser Acht gelassen. |

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen   |   |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|---|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | <b>Serie</b><br><b>Tranche</b><br><b>Pfandbriefanleihe</b>  | <b>631</b><br><b>CHF 226'000'000</b><br><b>(2. Aufstockungstranche)</b><br><b>0.125 % 2016 - 2027</b> |
|         |             |             |             |             | <p>Falls kein [3-Monate CHF-LIBOR] auf der Bildschirmseite um oder gegen 11.00 Uhr Ortszeit London angezeigt oder nicht für den relevanten [Dreimonatszeitraum] angezeigt wird, entspricht der Referenzsatz dem Arithmetischen Mittel der der Berechnungsstelle auf Anfrage von vier Referenzbanken genannten Angebotssätze um oder gegen 11.00 Uhr Ortszeit London. Für den Fall, dass lediglich zwei der Referenzbanken einen solchen Zinssatz an dem betreffenden Zinsfestlegungstermin mitteilen, so wird das Arithmetische Mittel auf der Grundlage dieser zwei Angebotssätze berechnet.</p> <p>Für den Fall, dass nur eine oder keine der Referenzbanken einen solchen Zinssatz mitteilt, wird das Arithmetische Mittel der Angebotssätze von mindestens zwei Referenzbanken an Niederlassungen führender Banken in Zürich, wie von der Berechnungsstelle ausgewählt, um oder gegen 12.00 Uhr Ortszeit Zürich berechnet.</p> <p><b>Angebotssatz</b> = Der am jeweiligen Zinsfestlegungstermin von einer Referenzbank entweder (i) auf der massgeblichen Bildschirmseite angezeigte Angebotssatz oder (ii) der auf Anfrage gegenüber der Berechnungsstelle mitgeteilte Angebotsatz für Einlagen in CHF für einen [Dreimonatszeitraum] gegenüber führenden Banken.</p> <p><b>Arithmetisches Mittel</b> = Im Falle, dass mehr als ein Angebotssatz auf der massgeblichen Bildschirmseite angezeigt bzw. auf Anfrage durch die Referenzbanken gegenüber der Berechnungsstelle mitgeteilt wird, gilt das Arithmetische Mittel (falls erforderlich auf- oder abgerundet auf das nächste Hunderttausendstel Prozent, wobei 0.000005 aufgerundet wird) der Angebotssätze.</p> <p><b>Bildschirmseite</b> = [Reuters Seite LIBOR02] oder eine andere von der Berechnungsstelle in Absprache mit der Zahlstelle bestimmte Bildschirmseite.</p> <p><b>Bankarbeitstag</b> = Ein Tag (ausser einem Samstag oder Sonntag), an dem Geschäftsbanken in Zürich (Bankarbeitstag in Zürich) oder London (Londoner Bankarbeitstag) Zahlungen in CHF abwickeln.</p> |   |

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen                               |  |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|--|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe     | 631<br>CHF 226'000'000<br>(2. Aufstockungstranche)<br>0.125 % 2016 - 2027  |
|         |             |             |             |             |   | <p><b>Bankarbeitstagskonvention</b> = Fällt ein Zinszahlungstag auf einen Tag bei dem es sich nicht um einen Bankarbeitstag in Zürich handelt, so wird dieser Zinszahlungstag auf den nächstfolgenden Bankarbeitstag in Zürich verschoben, es sei denn, jener würde dadurch in den nächstfolgenden Kalendermonat fallen; in diesem Fall wird der Zinszahlungstag auf den unmittelbar vorausgegangenen Bankarbeitstag in Zürich vorgezogen (Modifizierte-Folgende-Bankarbeitstag-Konvention, mit Anpassung).</p> <p><b>Auf-/Abschlag</b> = [...] % per annum.</p> <p><b>Referenzbanken</b> = Führende Banken am Interbankenmarkt in London, die zur relevanten Ortszeit entweder (i) auf der massgeblichen Bildschirmseite ihren Angebotssatz publizieren oder (ii) auf Anfrage gegenüber der Berechnungsstelle ihren Angebotssatz bekanntgeben.</p> <p><b>Zinsfestlegungstermin</b> = Der zweite Londoner Bankarbeitstag vor dem Beginn der jeweiligen Zinsperiode.</p> <p><b>Zinsquotient</b> = Die Anzahl der tatsächlichen Tage in einer Zinsperiode geteilt durch 360 (Actual/360).</p> <p><b>Zinsperiode</b> = Der Zeitraum vom <b>[K.12]</b> (einschliesslich) bis zum nächstfolgenden Zinszahlungstag (ausschliesslich) und danach von jedem Zinszahlungstag (einschliesslich) bis zum nächstfolgenden Zinszahlungstag (ausschliesslich).</p> <p><b>Zinszahlungstag(e)</b> = Vorbehältlich der Bankarbeitstagskonvention am [...], [...], [...] und [...] eines jeden Jahres, erstmals am [...] und letztmals am <b>[K.20].</b></p> |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.12 Liberierungsdatum</b>             | 2. August 2017   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b>          | 0.125 %  |
|         |             |             |             |             | Marchzins                                 | [X] CHF 3.9409722 je CHF 5'000 nom. für 227 Tage   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>        | 15. Dezember   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b> | 15. Dezember 2017  |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.16 Ausgabejahr</b>                   | 2016   |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.17 Fälligkeitsjahr</b>               | 2027   |

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen  |  |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                          | 631<br>CHF 226'000'000<br>(2. Aufstockungstranche)<br>0.125 % 2016 - 2027  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | NA          | <b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>                               | gültig für Serie 399 & ff.:<br>Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von <b>[K.19]</b> Jahren, d. h. bis zum <b>[K.20]</b> . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am <b>[K.20]</b> zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen. |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>                              | 10 Jahre / 133 Tage  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.20 Rückzahlungs-termin</b>                                | 15. Dezember 2027  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.21 Kotierung</b>  | SIX Swiss Exchange AG  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | NA          | <b>K.22 Web-Link</b>   | [(www.six-exchange-regulation.com/de/home/publications/official-notices.html)]   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.23 Festübernahme</b>                                      | Bankensyndikat   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle<sup>3</sup></b> | Credit Suisse AG   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.25 Hauptzahlstelle</b>                                    | Emittent   |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.26 Syndikatsbanken</b>                                    | [X] Credit Suisse AG <sup>4</sup><br>[X] UBS AG <sup>4</sup><br>[X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup><br>[X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers<br>[X] Bank Cler AG<br>[X] Migros Bank AG<br>[X] Entris Banking AG<br>[X] Banque Pictet & Cie SA<br>[X] Banque Lombard Odier & Cie SA   |

<sup>3</sup> für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen  |   |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|---|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                                      | 631<br>CHF 226'000'000<br>(2. Aufstockungstranche)<br>0.125 % 2016 - 2027   |
|         |             |             |             |             |  | [...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dazumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission. |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.27 Anleihevertreter</b>   | Credit Suisse AG  |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.28 Mitteilungen</b>   | [...] gültig für Serie 394 bis 397:<br>Alle die Pfandbriefanleihe betreffenden Mitteilungen werden durch die <b>[K.24]</b> veranlasst und erfolgen rechtsgültig durch elektronische Publikation auf der Website der SIX Swiss Exchange AG (www.six-swiss-exchange.com).   |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.29 Publikationsorgane</b>   | [...] Neue Zürcher Zeitung<br>[...] Le Temps  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.30 TEFRA-Exemptions</b><br>(Tax Equity and Fiscal Responsibility Act) | [...] TEFRA D<br>[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes   |
|         |             |             |             |             |  | <b>Basistranche</b> <b>Aufstockungstranche</b>  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.31 Valor</b>  | 32 373 562      37 394 505  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.32 ISIN</b>   | CH 032 373 562 8      CH 037 394 505 1  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.33 Common Code</b>  | 141554166      165144945  |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.34 Sammelverwahrungsorganisation</b>                                  | SIX SIS AG  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.35 Clearing Settlement</b>  | [X] SIX SIS AG<br>[X] Euroclear<br>[X] Clearstream Banking, Luxembourg  |
| NA      | NA          | NA          | NA          | ✓           | <b>K.36 Gerichtsstand</b>  | Zürich  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.37 Weitere Angaben</b>  | NA  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.38 Beschluss Direktion</b>  | 18. Juli 2017   |

| Serien  |             |             |             |             | Konditionen  |
|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| 586 ff. | 539 bis 585 | 508 bis 533 | 399 bis 443 | 394 bis 397 |  |
|         |             |             |             |             | <b>Serie</b> 631<br><b>Tranche</b> CHF 226'000'000<br><b>(2. Aufstockungstranche)</b><br><b>Pfandbriefanleihe</b> 0.125 % 2016 - 2027  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.39 Verantwortlichkeit</b><br><br>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Konditionenblattes sowie</li> <li>- des Basisprospekts</li> </ul> und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind. |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓           | ✓           | <b>K.40 Negativbestätigung</b><br><br>Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Änderungen in der Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.  |
|         |             |             |             |             | <p style="text-align: center;"><b>PFANDBRIEFBANK</b><br/>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p style="text-align: center;">Patrick Eichenberger                      Mahmud-Reza Razavi<br/>Vizedirektor                                      Prokurist</p>  |