

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	631
Tranche	CHF 370'000'000 (3. Aufstockungstranche)
Pfandbriefanleihe	0.125 % 2016 - 2027
Basisprospekt	7. August 2026 / 6. August 2027
Syndikatsleitung	Bank J. Safra Sarasin AG handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
Datum	15. Oktober 2026

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	631 CHF 370'000'000 (3. Aufstockungstranche) 0.125 % 2016 - 2027
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittentin	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	631
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[...]
				(b) Aufstockungstranche	[X] (3. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis-tranche	CHF 680'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufstockungstranche	CHF 370'000'000
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen)	CHF 1'050'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	99.727 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tranche	CHF 369'032'238.28
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 651, fällig am 20. Oktober 2026 [...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
✓	NA ¹	NA	✓	K.11 Verzinsung	
				[X] Fester Zins	gültig für Serien 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] Variabler Zins	gültig für Serien 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigelegt.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	20. Oktober 2026

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	631 CHF 370'000'000 (3. Aufstockungstranche) 0.125 % 2016 - 2027
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz²	0.125 %
				Marchzins	[X] CHF 5.2951388 je CHF 5'000 nom. für 305 Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin²	15. Dezember
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin²	15. Dezember 2026
✓	✓	✓	✓	K.18 Laufzeit Rückzahlung	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	1 Jahr / 55 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungs-termin	15. Dezember 2027
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 16. Oktober 2026 Letzter Handelstag 13. Dezember 2027
✓	✓	✓	✓	K.22 Web-Link	www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle³	Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
✓	✓	✓	✓	K.25 Zahlstelle	Emittentin
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken ⁴ [X] UBS AG ⁴ [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ⁴

² Nur bei festem Zins / ³ Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / ⁴ Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	631 CHF 370'000'000 (3. Aufstockungstranche) 0.125 % 2016 - 2027	
					[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.	
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	UBS AG (vormals Credit Suisse AG)	
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes	
					Basistranche	Aufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	32 373 562	160 146 207
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 032 373 562 8	CH 160 146 207 5
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	141554166	353589962
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	NA	
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	6. Oktober 2026	
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospektes (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.	
✓	✓	✓	✓	K.40 Negativbestätigung	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.	

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	631 CHF 370'000'000 (3. Aufstockungstranche) 0.125 % 2016 - 2027
				PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG Patrick Eichenberger Stellvertretender Direktor Bernhard Hauswirth Handlungsbevollmächtigter	