PFANDBRIEFBANK
SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	**649**
Tranche	**CHF 107'000'000 (2. Aufstockungstranche)**
Pfandbriefanleihe	**0.625 % 2017 - 2035**
Basisprospekt	**7. August 2026 / 6. August 2027**
Syndikatsleitung	**UBS AG**
Datum	**11. November 2026**

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie** **Tranche** **Pfandbriefanleihe**		**649** **CHF 107'000'000 (2. Aufstockungstranche)** **0.625 % 2017 - 2035**
✓	✓	✓	✓	**K.1**	**Emittentin**	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	**K.2**	**Serie**	649
✓	✓	✓	✓	**K.3**	**Tranche**	
					(a) Basistranche	[...]
					(b) Aufstockungstranche	[X] (2. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	**K.4**	**Währung**	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	**K.5**	**Betrag Basistranche**	CHF 377'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.6**	**Betrag Aufstockungstranche**	CHF 107'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.7**	**Totalbetrag Anleihe** (alle Tranchen)	CHF 484'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.8**	**Emissionspreis**	96.924 %
✓	✓	✓	✓	**K.9**	**Nettoerlös Tranche**	CHF 104'096'622.92
					Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 667 fällig am 16. November 2026 [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				K.11	**Verzinsung**	
✓	NA[1]	NA	✓		[X] **Fester Zins**	gültig für Serien 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom **[K.12]** (das **Liberierungsdatum**) an zum Satze von **[K.13]** p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die **Coupons**) per **[K.14]** versehen. Der erste Coupon wird am **[K.15]** fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA		[...] **Variabler Zins**	gültig für Serien 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	**K.12**	**Liberierungsdatum**	16. November 2026

[1] Nicht anwendbar

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie** **Tranche** **Pfandbriefanleihe**		**649** **CHF 107'000'000 (2. Aufstockungstranche)** **0.625 % 2017 - 2035**
✓	✓	✓	✓	**K.13**	**Zinssatz[2]**	0.625 %
					Marchzins	[X] CHF 25.2604166 je CHF 5'000 nom. für 291 Tage
✓	✓	✓	✓	**K.14**	**Zinstermin[2]**	25. Januar
✓	✓	✓	✓	**K.15**	**Erster Zinstermin[2]**	25. Januar 2027
✓	✓	✓	✓	**K.18**	**Laufzeit Rückzahlung**	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von **[K.19]** Jahren, d. h. bis zum **[K.20]**. Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am **[K.20]** zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	**K.19**	**Laufzeit (Jahre/Tage)**	8 Jahre / 69 Tage
✓	✓	✓	✓	**K.20**	**Rückzahlungstermin**	25. Januar 2035
✓	✓	✓	✓	**K.21**	**Kotierung und Zulassung zum Handel**	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 12. November 2026 Letzter Handelstag 23. Januar 2035
✓	✓	✓	✓	**K.22**	**Web-Link**	www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html
✓	✓	✓	✓	**K.23**	**Festübernahme**	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	**K.24**	**Syndikatsleitung und Berechnungsstelle[3]**	UBS AG
✓	✓	✓	✓	**K.25**	**Zahlstelle**	Emittentin
✓	✓	✓	✓	**K.26**	**Syndikatsbanken**	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken[4] [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft[4] [X] UBS AG[4] [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

[2] Nur bei festem Zins / [3] Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / [4] Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie** **Tranche** **Pfandbriefanleihe**	**649** **CHF 107'000'000 (2. Aufstockungstranche)** **0.625 % 2017 - 2035**	
					[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.	
✓	✓	✓	✓	**K.27 Anleihevertreter**	UBS AG (vormals Credit Suisse AG)	
✓	✓	✓	✓	**K.30 TEFRA-Exemptions** (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes	
					Basistranche	**Aufstockungstranche**
✓	✓	✓	✓	**K.31 Valor**	36 274 834	161 947 413
✓	✓	✓	✓	**K.32 ISIN**	CH 036 274 834 2	CH 161 947 413 8
✓	✓	✓	✓	**K.33 Common Code**	161310948	356542886
✓	✓	✓	✓	**K.35 Clearing Settlement**	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
✓	✓	✓	✓	**K.37 Weitere Angaben**	NA	
✓	✓	✓	✓	**K.38 Beschluss Direktion**	3. November 2026	
✓	✓	✓	✓	**K.39 Verantwortlichkeit** Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospektes (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.		
✓	✓	✓	✓	**K.40 Negativbestätigung** Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.		

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie**	**649**
				Tranche	**CHF 107'000'000 (2. Aufstockungstranche)**
				Pfandbriefanleihe	**0.625 % 2017 - 2035**

PFANDBRIEFBANK
SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG

Dr. Robert Horat
Geschäftsführender Direktor

Mahmud-Reza Razavi
Vizedirektor