

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	725
Tranche	CHF 185'000'000 (Basistranche)
Pfandbriefanleihe	1.875 % 2022 - 2038
Basisprospekt	12. August 2022 / 11. August 2023
Programm- und Syndikatsleitung	Credit Suisse AG
Datum	12. August 2022

Serien				Konditionen	
586 ff.	540 bis 585	512 bis 533	424 bis 427	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	725 CHF 185'000'000 (Basistranche) 1.875 % 2022 - 2038
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittent	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	725
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungs- tranche	[...]
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis- tranche	CHF 185'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche	NA
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag An- leihe (alle Tranchen)	CHF 185'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	100.561 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tran- che	CHF 185'722'470.00
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 585, fällig am 15. August 2022 [...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
✓	NA ¹	NA	✓	K.11 Verzinsung [X] Fester Zins	gültig für Serie 586 ff. und Serie 424 bis 427: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberie- rungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. ver- zinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berech- net.
✓	NA	NA	NA	[...] Variabler Zins	gültig für Serie 586 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungs- tag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe an- wendbaren Verzinsungsbestimmungen sind die- sem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
586 ff.	540 bis 585	512 bis 533	424 bis 427	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	725 CHF 185'000'000 (Basistranche) 1.875 % 2022 - 2038
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	15. August 2022
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz²	1.875 %
				Marchzins	[...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin²	25. Januar
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin²	25. Januar 2023
✓	✓	✓	✓	K.18 Laufzeit Rückzahlung	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	15 Jahre / 160 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungstermin	25. Januar 2038
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 12. August 2022 Letzter Handelstag 21. Januar 2038
✓	✓	✓	✓	K.22 Web-Link	[(www.six-exchange-regulation.com/de/home/publications/official-notice.html)]
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle³	Credit Suisse AG
✓	✓	✓	✓	K.25 Hauptzahlstelle	Emittent
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Credit Suisse AG ⁴ [X] UBS AG ⁴ [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ⁴ [X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers [X] Bank Cler AG [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

² Nur bei festem Zins / ³ Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / ⁴ Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
586 ff.	540 bis 585	512 bis 533	424 bis 427	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	725 CHF 185'000'000 (Basistranche) 1.875 % 2022 - 2038	
					[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.	
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	Credit Suisse AG	
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes	
					Basistranche	Aufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	119 965 997	NA
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 119 965 997 5	NA
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	250389221	NA
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	Kurzer erster Coupon für 160 Tage = CHF 41.6666666 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert	
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	12. Juli 2022	
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.	
✓	✓	✓	✓	K.40 Negativbestätigung	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.	

Serien				Konditionen	
586 ff.	540 bis 585	512 bis 533	424 bis 427	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	725 CHF 185'000'000 (Basistranche) 1.875 % 2022 - 2038
				<p>PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Patrick Eichenberger Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor Prokurist</p>	