PFANDBRIEFBANK
SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	**754**
Tranche	**CHF 40'000'000 (2. Aufstockungstranche)**
Pfandbriefanleihe	**1.375 % 2024 - 2054**
Basisprospekt	**7. August 2026 / 6. August 2027**
Syndikatsleitung	**UBS AG**
Datum	**11. November 2026**

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424			
				Serie		**754**
				Tranche		**CHF 40'000'000 (2. Aufstockungstranche)**
				Pfandbriefanleihe		**1.375 % 2024 - 2054**
✓	✓	✓	✓	**K.1**	**Emittentin**	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	**K.2**	**Serie**	754
✓	✓	✓	✓	**K.3**	**Tranche**	
					(a) Basistranche	[...]
					(b) Aufstockungstranche	[X] (2. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	**K.4**	**Währung**	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	**K.5**	**Betrag Basistranche**	CHF 450'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.6**	**Betrag Aufstockungstranche**	CHF 40'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.7**	**Totalbetrag Anleihe** (alle Tranchen)	CHF 490'000'000
✓	✓	✓	✓	**K.8**	**Emissionspreis**	104.896 %
✓	✓	✓	✓	**K.9**	**Nettoerlös Tranche**	CHF 42'200'641.11
					Verwendung Nettoerlös	[...] Refinanzierung [...]
						[X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				K.11	**Verzinsung**	
✓	NA[1]	NA	✓		[X] **Fester Zins**	gültig für Serien 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom **[K.12]** (das **Liberierungsdatum**) an zum Satze von **[K.13]** p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die **Coupons**) per **[K.14]** versehen. Der erste Coupon wird am **[K.15]** fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA		[...] **Variabler Zins**	gültig für Serien 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	**K.12**	**Liberierungsdatum**	16. November 2026

[1] Nicht anwendbar

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie** **Tranche** **Pfandbriefanleihe**		**754** **CHF 40'000'000 (2. Aufstockungstranche)** **1.375 % 2024 - 2054**
✓	✓	✓	✓	**K.13**	**Zinssatz[2]**	1.375 %
					Marchzins	[X] CHF 38.5763888 je CHF 5'000 nom. für 202 Tage
✓	✓	✓	✓	**K.14**	**Zinstermin[2]**	24. April
✓	✓	✓	✓	**K.15**	**Erster Zinstermin[2]**	24. April 2027
✓	✓	✓	✓	**K.18**	**Laufzeit Rückzahlung**	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von **[K.19]** Jahren, d. h. bis zum **[K.20]**. Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am **[K.20]** zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	**K.19**	**Laufzeit (Jahre/Tage)**	27 Jahre / 158 Tage
✓	✓	✓	✓	**K.20**	**Rückzahlungstermin**	24. April 2054
✓	✓	✓	✓	**K.21**	**Kotierung und Zulassung zum Handel**	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 12. November 2026 Letzter Handelstag 22. April 2054
✓	✓	✓	✓	**K.22**	**Web-Link**	www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html
✓	✓	✓	✓	**K.23**	**Festübernahme**	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	**K.24**	**Syndikatsleitung und Berechnungsstelle[3]**	UBS AG
✓	✓	✓	✓	**K.25**	**Zahlstelle**	Emittentin
✓	✓	✓	✓	**K.26**	**Syndikatsbanken**	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken[4] [X] UBS AG[4] [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft[4] [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

[2] Nur bei festem Zins / [3] Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / [4] Joint Lead Manager

Serien				Konditionen			
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie** **Tranche** **Pfandbriefanleihe**		**754** **CHF 40'000'000 (2. Aufstockungstranche)** **1.375 % 2024 - 2054**	
						[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.	
✓	✓	✓	✓	**K.27**	**Anleihevertreter**	UBS AG	
✓	✓	✓	✓	**K.30**	**TEFRA-Exemptions** (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes	
						Basistranche	**Aufstockungstranche**
✓	✓	✓	✓	**K.31**	**Valor**	134 103 498	161 947 414
✓	✓	✓	✓	**K.32**	**ISIN**	CH 134 103 498 6	CH 161 947 414 6
✓	✓	✓	✓	**K.33**	**Common Code**	280360619	356542908
✓	✓	✓	✓	**K.35**	**Clearing Settlement**	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
✓	✓	✓	✓	**K.37**	**Weitere Angaben**	NA	
✓	✓	✓	✓	**K.38**	**Beschluss Direktion**	3. November 2026	
✓	✓	✓	✓	**K.39**	**Verantwortlichkeit**		
						Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospektes (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.	
✓	✓	✓	✓	**K.40**	**Negativbestätigung**		
						Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.	

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	**Serie**	**754**
				Tranche	**CHF 40'000'000 (2. Aufstockungstranche)**
				Pfandbriefanleihe	**1.375 % 2024 - 2054**

PFANDBRIEFBANK
SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG

Dr. Robert Horat
Geschäftsführender Direktor

Mahmud-Reza Razavi
Vizedirektor