

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von **Schweizer Pfandbriefen**[®] der Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	769
Tranche	CHF 210'000'000 (1. Aufstockungstranche)
Pfandbriefanleihe	1.000 % 2025 - 2046
Basisprospekt	12. August 2024 / 11. August 2025
Syndikatsleitung	Bank J. Safra Sarasin AG handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
Datum	30. April 2025

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	769 CHF 210'000'000 (1. Aufstockungstranche) 1.000 % 2025 - 2046
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittent	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	769
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[...]
				(b) Aufstockungstranche	[X] (1. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis-tranche	CHF 176'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufstockungstranche	CHF 210'000'000
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen)	CHF 386'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	98.977 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tranche	CHF 207'916'106.67
				Verwendung Nettoerlös	[...] Refinanzierung [...] [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
✓	NA ¹	NA	✓	K.11 Verzinsung	
				[X] Fester Zins	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] Variabler Zins	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	6. Mai 2025

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	769 CHF 210'000'000 (1. Aufstockungstranche) 1.000 % 2025 - 2046
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz²	1.000 % Marchzins [X] CHF 9.8611111 je CHF 5'000 nom. für 71 Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin²	23. Februar
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin²	23. Februar 2026
✓	✓	✓	✓	K.18 Laufzeit Rückzahlung	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	20 Jahre / 287 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungs-termin	23. Februar 2046
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 2. Mai 2025 Letzter Handelstag 21. Februar 2046
✓	✓	✓	✓	K.22 Web-Link	www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notices.html#/
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle³	Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
✓	✓	✓	✓	K.25 Zahlstelle	Emittent
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ⁴ [X] UBS AG ⁴ [X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken ⁴ [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

² Nur bei festem Zins / ³ Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / ⁴ Joint Lead Manager

Serien				Konditionen														
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	769 CHF 210'000'000 (1. Aufstockungstranche) 1.000 % 2025 - 2046													
						[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dazumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.												
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	UBS AG													
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes													
						<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Basistranche</th> <th>Aufstockungstranche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K.31 Valor</td> <td>141 400 349</td> <td>144 131 413</td> </tr> <tr> <td>K.32 ISIN</td> <td>CH 141 400 349 6</td> <td>CH 144 131 413 0</td> </tr> <tr> <td>K.33 Common Code</td> <td>300510132</td> <td>305875643</td> </tr> </tbody> </table>		Basistranche	Aufstockungstranche	K.31 Valor	141 400 349	144 131 413	K.32 ISIN	CH 141 400 349 6	CH 144 131 413 0	K.33 Common Code	300510132	305875643
	Basistranche	Aufstockungstranche																
K.31 Valor	141 400 349	144 131 413																
K.32 ISIN	CH 141 400 349 6	CH 144 131 413 0																
K.33 Common Code	300510132	305875643																
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg													
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	NA													
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	15. April 2025													
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.													
✓	✓	✓	✓	K.40 Negativbestätigung	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.													

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	769 CHF 210'000'000 (1. Aufstockungstranche) 1.000 % 2025 - 2046
				<p>PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Dr. Robert Horat Geschäftsführender Direktor</p> <p>Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor</p>	