

## **Inländisches Emissionsprogramm**

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von  
**Schweizer Pfandbriefen®** der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstutute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

## **Konditionenblatt**

<b>Serie</b>	<b>771</b>
<b>Tranche</b>	<b>CHF 363'000'000 (Basistranche)</b>
<b>Pfandbriefanleihe</b>	<b>0.625 % 2025 - 2030</b>
<b>Basisprospekt</b>	<b>12. August 2024 / 11. August 2025</b>
<b>Syndikatsleitung</b>	<b>Bank J. Safra Sarasin AG</b> handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
<b>Datum</b>	<b>30. April 2025</b>

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	771 CHF 363'000'000 (Basistranche) 0.625 % 2025 - 2030
✓	✓	✓	✓	<b>K.1 Emittent</b>	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	<b>K.2 Serie</b>	771
✓	✓	✓	✓	<b>K.3 Tranche</b>	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungstranche	[...]
✓	✓	✓	✓	<b>K.4 Währung</b>	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	<b>K.5 Betrag Basis- tranche</b>	CHF 363'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche</b>	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b> (alle Tranchen)	CHF 363'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.8 Emissionspreis</b>	100.465 %
✓	✓	✓	✓	<b>K.9 Nettoerlös Tran- che</b>	CHF 364'234'830.00
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 643, fällig am 6. Mai 2025
					[...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				<b>K.11 Verzinsung</b>	
✓	NA <sup>1</sup>	NA	✓	<b>[X] Fester Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungs- datum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	<b>[...] Variabler Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden.
					Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	<b>K.12 Liberierungsdatum</b>	6. Mai 2025

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	771 CHF 363'000'000 (Basistranche) 0.625 % 2025 - 2030
✓	✓	✓	✓	<b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b> Marchzins	0.625 % [...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>	27. März
✓	✓	✓	✓	<b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b>	27. März 2026
✓	✓	✓	✓	<b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20]. Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	<b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>	4 Jahre / 321 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.20 Rückzahlungs- termin</b>	27. März 2030
✓	✓	✓	✓	<b>K.21 Kotierung und Zu- lassung zum Han- del</b>	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 2. Mai 2025 Letzter Handelstag 25. März 2030
✓	✓	✓	✓	<b>K.22 Web-Link</b>	<a href="http://www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notices.html#/">www.six-group.com/de/products-services/the-swiss-stock-exchange/market-data/news-tools/official-notices.html#/</a>
✓	✓	✓	✓	<b>K.23 Festübernahme</b>	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	<b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungs- stelle<sup>3</sup></b>	Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken
✓	✓	✓	✓	<b>K.25 Zahlstelle</b>	Emittent
✓	✓	✓	✓	<b>K.26 Syndikatsbanken</b>	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken <sup>4</sup> [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup> [X] UBS AG <sup>4</sup> [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins / <sup>3</sup> Für Festlegung variablen Zins gemäss [K.11] / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	771 CHF 363'000'000 (Basistranche) 0.625 % 2025 - 2030
					[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.
✓	✓	✓	✓	<b>K.27 Anleihevertreter</b>	Bank J. Safra Sarasin AG
✓	✓	✓	✓	<b>K.30 TEFRA-Exemptions</b> (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D
					[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes
				<b>Basistranche</b>	
✓	✓	✓	✓	<b>K.31 Valor</b>	144 131 411
✓	✓	✓	✓	<b>K.32 ISIN</b>	CH 144 131 411 4
✓	✓	✓	✓	<b>K.33 Common Code</b>	305875287
✓	✓	✓	✓	<b>K.35 Clearing Settlement</b>	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg
✓	✓	✓	✓	<b>K.37 Weitere Angaben</b>	Kurzer erster Coupon für 321 Tage = CHF 27.8645833 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert
✓	✓	✓	✓	<b>K.38 Beschluss Direktion</b>	15. April 2025
✓	✓	✓	✓	<b>K.39 Verantwortlichkeit</b>	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.
✓	✓	✓	✓	<b>K.40 Negativbestätigung</b>	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 584	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	771 CHF 363'000'000 (Basistranche) 0.625 % 2025 - 2030
				<b>PFANDBRIEFBANK</b> SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG	

Dr. Robert Horat  
Geschäftsführender Direktor

Mahmud-Reza Razavi  
Vizedirektor