

## **Inländisches Emissionsprogramm**

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von  
**Schweizer Pfandbriefen®** der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

## **Konditionenblatt**

<b>Serie</b>	<b>774</b>
<b>Tranche</b>	<b>CHF 260'000'000 (1. Aufstockungstranche)</b>
<b>Pfandbriefanleihe</b>	<b>0.875 % 2025 - 2034</b>
<b>Basisprospekt</b>	<b>8. August 2025 / 7. August 2026</b>
<b>Syndikatsleitung</b>	<b>Raiffeisen Schweiz Genossenschaft</b>
<b>Datum</b>	<b>10. Dezember 2025</b>

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	774 CHF 260'000'000 (1. Aufstockungstranche) 0.875 % 2025 - 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.1 Emittent</b>	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	<b>K.2 Serie</b>	774
✓	✓	✓	✓	<b>K.3 Tranche</b>	
				(a) Basistranche	[...]
				(b) Aufstockungstranche	[X] (1. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	<b>K.4 Währung</b>	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	<b>K.5 Betrag Basis-tranche</b>	CHF 300'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.6 Betrag Aufstockungstranche</b>	CHF 260'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b> (alle Tranchen)	CHF 560'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.8 Emissionspreis</b>	101.902 %
✓	✓	✓	✓	<b>K.9 Nettoerlös Tranche</b>	CHF 264'919'169.44
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 593, fällig am 15. Dezember 2025  [...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
✓	NA <sup>1</sup>	NA	✓	<b>K.11 Verzinsung</b>	
				[X] <b>Fester Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungsdatum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] <b>Variabler Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden.  Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	<b>K.12 Liberierungsdatum</b>	15. Dezember 2025

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	774 CHF 260'000'000 (1. Aufstockungstranche) 0.875 % 2025 - 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b>	0.875 %
				Marchzins	[X] CHF 6.6840277 je CHF 5'000 nom. für 55 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>	20. Oktober
✓	✓	✓	✓	<b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b>	20. Oktober 2026
✓	✓	✓	✓	<b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von <b>[K.19]</b> Jahren, d. h. bis zum <b>[K.20]</b> . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am <b>[K.20]</b> zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	<b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>	8 Jahre / 305 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.20 Rückzahlungs-termin</b>	20. Oktober 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel</b>	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 11. Dezember 2025 Letzter Handelstag 18. Oktober 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.22 Web-Link</b>	<a href="http://www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html">www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html</a>
✓	✓	✓	✓	<b>K.23 Festübernahme</b>	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	<b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle<sup>3</sup></b>	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	<b>K.25 Zahlstelle</b>	Emittent
✓	✓	✓	✓	<b>K.26 Syndikatsbanken</b>	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken <sup>4</sup>  [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup>  [X] UBS AG <sup>4</sup>  [X] Banque Lombard Odier & Cie SA  [X] Migros Bank AG

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins / <sup>3</sup> Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	774 CHF 260'000'000 (1. Aufstockungstranche) 0.875 % 2025 - 2034	
					<p>[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.</p>	
✓	✓	✓	✓	<b>K.27 Anleihevertreter</b>	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft	
✓	✓	✓	✓	<b>K.30 TEFRA-Exemptions</b> (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	<p>[...] TEFRA D</p> <p>[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes</p>	
					<b>Basistranche</b>	<b>Aufstockungstranche</b>
✓	✓	✓	✓	<b>K.31 Valor</b>	145 832 036	149 943 722
✓	✓	✓	✓	<b>K.32 ISIN</b>	CH 145 832 036 8	CH 149 943 722 1
✓	✓	✓	✓	<b>K.33 Common Code</b>	317612281	324835393
✓	✓	✓	✓	<b>K.35 Clearing Settlement</b>	<p>[X] SIX SIS AG</p> <p>[X] Euroclear</p> <p>[X] Clearstream Banking, Luxembourg</p>	
✓	✓	✓	✓	<b>K.37 Weitere Angaben</b>	NA	
✓	✓	✓	✓	<b>K.38 Beschluss Direktion</b>	2. Dezember 2025	
✓	✓	✓	✓	<b>K.39 Verantwortlichkeit</b>	<p>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Konditionenblattes sowie</li> <li>- des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge)</li> </ul> <p>und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.</p>	
✓	✓	✓	✓	<b>K.40 Negativbestätigung</b>	<p>Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p>	

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	774 CHF 260'000'000 (1. Aufstockungstranche) 0.875 % 2025 - 2034
				<b>PFANDBRIEFBANK</b> SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG  <div>Dr. Robert Horat Geschäftsführender Direktor</div> <div>Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor</div>	