

## **Inländisches Emissionsprogramm**

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von  
**Schweizer Pfandbriefen®** der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstutute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

## **Konditionenblatt**

**Serie 778**

**Tranche CHF 345'000'000 (Basistranche)**

**Pfandbriefanleihe 0.500 % 2025 - 2031**

**Basisprospekt 8. August 2025 / 7. August 2026**

**Syndikatsleitung Raiffeisen Schweiz Genossenschaft**

**Datum 10. Dezember 2025**

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
✓	✓	✓	✓	<b>K.1 Emittent</b>	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	<b>K.2 Serie</b>	778
✓	✓	✓	✓	<b>K.3 Tranche</b>	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungstranche	[...]
✓	✓	✓	✓	<b>K.4 Währung</b>	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	<b>K.5 Betrag Basis- tranche</b>	CHF 345'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche</b>	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b> (alle Tranchen)	CHF 345'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.8 Emissionspreis</b>	100.533 %
✓	✓	✓	✓	<b>K.9 Nettoerlös Tran- che</b>	CHF 346'429'473.00
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 593, fällig am 15. Dezember 2025
					[...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				<b>K.11 Verzinsung</b>	
✓	NA <sup>1</sup>	NA	✓	<b>[X] Fester Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungs- datum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	<b>[...] Variabler Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden.
					Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	<b>K.12 Liberierungsdatum</b>	15. Dezember 2025

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
✓	✓	✓	✓	<b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b>	0.500 % Marchzins [...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>	18. April
✓	✓	✓	✓	<b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b>	18. April 2026
✓	✓	✓	✓	<b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20]. Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	<b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>	5 Jahre / 123 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.20 Rückzahlungs- termin</b>	18. April 2031
✓	✓	✓	✓	<b>K.21 Kotierung und Zu- lassung zum Han- del</b>	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 11. Dezember 2025 Letzter Handelstag 16. April 2031
✓	✓	✓	✓	<b>K.22 Web-Link</b>	<a href="http://www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html">www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html</a>
✓	✓	✓	✓	<b>K.23 Festübernahme</b>	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	<b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungs- stelle<sup>3</sup></b>	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	<b>K.25 Zahlstelle]</b>	Emittent
✓	✓	✓	✓	<b>K.26 Syndikatsbanken</b>	[X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup> [X] UBS AG <sup>4</sup> [X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken <sup>4</sup> [X] Banque Lombard Odier & Cie SA [X] Migros Bank AG

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins / <sup>3</sup> Für Festlegung variablen Zins gemäss [K.11] / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
					[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.
✓	✓	✓	✓	<b>K.27 Anleihevertreter</b>	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	<b>K.30 TEFRA-Exemptions</b> (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D
					[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes
					<b>Basistranche</b> <b>Aufstockungstranche</b>
✓	✓	✓	✓	<b>K.31 Valor</b>	149 943 721 NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.32 ISIN</b>	CH 149 943 721 3 NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.33 Common Code</b>	324832475 NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.35 Clearing Settlement</b>	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg
✓	✓	✓	✓	<b>K.37 Weitere Angaben</b>	Kurzer erster Coupon für 123 Tage = CHF 8.5416666 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert
✓	✓	✓	✓	<b>K.38 Beschluss Direktion</b>	2. Dezember 2025
✓	✓	✓	✓	<b>K.39 Verantwortlichkeit</b>	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.
✓	✓	✓	✓	<b>K.40 Negativbestätigung</b>	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
				<b>PFANDBRIEFBANK</b> SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG	

Dr. Robert Horat  
Geschäftsführender Direktor

Mahmud-Reza Razavi  
Vizedirektor