

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	778
Tranche	CHF 345'000'000 (Basistranche)
Pfandbriefanleihe	0.500 % 2025 - 2031
Basisprospekt	8. August 2025 / 7. August 2026
Syndikatsleitung	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Datum	10. Dezember 2025

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittent	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	778
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungstranche	[...]
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis-tranche	CHF 345'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufstockungstranche	NA
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen)	CHF 345'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	100.533 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tranche	CHF 346'429'473.00
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 593, fällig am 15. Dezember 2025 [...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				K.11 Verzinsung	
✓	NA ¹	NA	✓	[X] Fester Zins	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] Variabler Zins	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigelegt.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	15. Dezember 2025

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz²	0.500 %
				Marchzins	[...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin²	18. April
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin²	18. April 2026
✓	✓	✓	✓	K.18 Laufzeit Rückzahlung	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	5 Jahre / 123 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungs-termin	18. April 2031
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 11. Dezember 2025 Letzter Handelstag 16. April 2031
✓	✓	✓	✓	K.22 Web-Link	www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notice.html
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle³	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	K.25 Zahlstelle]	Emittent
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ⁴ [X] UBS AG ⁴ [X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken ⁴ [X] Banque Lombard Odier & Cie SA [X] Migros Bank AG

² Nur bei festem Zins / ³ Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / ⁴ Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basisstranche) 0.500 % 2025 - 2031	
				<p>[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.</p>		
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft	
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	<p>[...] TEFRA D</p> <p>[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes</p>	
					Basistranche	Aufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	149 943 721	NA
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 149 943 721 3	NA
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	324832475	NA
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	<p>[X] SIX SIS AG</p> <p>[X] Euroclear</p> <p>[X] Clearstream Banking, Luxembourg</p>	
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	Kurzer erster Coupon für 123 Tage = CHF 8.5416666 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert	
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	2. Dezember 2025	
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	<p>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge) <p>und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.</p>	
✓	✓	✓	✓	K.40 Negativbestätigung	<p>Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p>	

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	778 CHF 345'000'000 (Basistranche) 0.500 % 2025 - 2031
				PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG <div>Dr. Robert Horat Geschäftsführender Direktor</div> <div>Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor</div>	