

## **Inländisches Emissionsprogramm**

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von  
**Schweizer Pfandbriefen®** der  
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich  
an der SIX Swiss Exchange AG

## **Konditionenblatt**

|                          |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Serie</b>             | <b>782</b>                                                                 |
| <b>Tranche</b>           | <b>CHF 390'000'000 (Basistranche)</b>                                      |
| <b>Pfandbriefanleihe</b> | <b>0.750 % 2026 - 2036</b>                                                 |
| <b>Basisprospekt</b>     | <b>8. August 2025 / 7. August 2026<br/>mit Nachtrag vom 5. Januar 2026</b> |
| <b>Syndikatsleitung</b>  | <b>UBS AG</b>                                                              |
| <b>Datum</b>             | <b>5. März 2026</b>                                                        |

| Serien  |                 |             |     | Konditionen                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|-----------------|-------------|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 587 ff. | 544 bis 581     | 512 bis 533 | 424 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe             | 782<br>CHF 390'000'000 (Basistranche)<br>0.750% 2026 - 2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.1 Emittent</b>                               | Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.2 Serie</b>                                  | 782                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.3 Tranche</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|         |                 |             |     | (a) Basistranche                                  | [X]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         |                 |             |     | (b) Aufstockungstranche                           | [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.4 Währung</b>                                | Schweizer Franken ("CHF")                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.5 Betrag Basis-tranche</b>                   | CHF 390'000'000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.6 Betrag Aufstockungstranche</b>             | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b><br>(alle Tranchen) | CHF 390'000'000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.8 Emissionspreis</b>                         | 100.199 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.9 Nettoerlös Tranche</b>                     | CHF 390'224'800.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|         |                 |             |     | Verwendung Nettoerlös                             | [...] Refinanzierung [...]<br>[X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|         |                 |             |     | <b>K.11 Verzinsung</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ✓       | NA <sup>1</sup> | NA          | ✓   | [X] <b>Fester Zins</b>                            | gültig für Serie 587 ff. und Serie 424:<br>Die Pfandbriefe sind vom <b>[K.12]</b> (das <b>Liberierungsdatum</b> ) an zum Satze von <b>[K.13]</b> p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per <b>[K.14]</b> versehen. Der erste Coupon wird am <b>[K.15]</b> fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet. |
| ✓       | NA              | NA          | NA  | [...] <b>Variabler Zins</b>                       | gültig für Serie 587 ff.<br>Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden.<br><br>Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigelegt.                                                                  |
| ✓       | ✓               | ✓           | ✓   | <b>K.12 Liberierungsdatum</b>                     | 10. März 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

| Serien  |             |             |     | Konditionen                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------|-------------|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 587 ff. | 544 bis 581 | 512 bis 533 | 424 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                          | 782<br>CHF 390'000'000 (Basisstranche)<br>0.750 % 2026 - 2036                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b>                               | 0.750 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|         |             |             |     | Marchzins                                                      | [...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>                             | 10. Juli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b>                      | 10. Juli 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>                               | Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von <b>[K.19]</b> Jahren, d. h. bis zum <b>[K.20]</b> . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am <b>[K.20]</b> zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen. |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>                              | 10 Jahre / 120 Tage                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.20 Rückzahlungs-termin</b>                                | 10. Juli 2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel</b>                 | SIX Swiss Exchange AG<br>Erster Handelstag 6. März 2026<br>Letzter Handelstag 8. Juli 2036                                                                                                                                                                                                                                  |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.22 Web-Link</b>                                           | <a href="http://www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notice.html">www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notice.html</a>                                                                                                                                                                      |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.23 Festübernahme</b>                                      | Bankensyndikat                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle<sup>3</sup></b> | UBS AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.25 Zahlstelle</b>                                         | Emittent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ✓       | ✓           | ✓           | ✓   | <b>K.26 Syndikatsbanken</b>                                    | [X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken <sup>4</sup><br><br>[X] UBS AG <sup>4</sup><br><br>[X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup><br><br>[X] Banque Lombard Odier & Cie SA                                                          |

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins / <sup>3</sup> Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

| Serien  |                   |                   |     | Konditionen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|---------|-------------------|-------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 587 ff. | 544<br>bis<br>581 | 512<br>bis<br>533 | 424 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 782<br>CHF 390'000'000 (Basisstranche)<br>0.750 % 2026 - 2036                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|         |                   |                   |     | <p>[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.27 Anleihevertreter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UBS AG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.30 TEFRA-Exemptions</b><br>(Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)                                                                                                                                                                                                                                                                   | [...] TEFRA D<br><br>[X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|         |                   |                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Basisstranche</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Aufstockungstranche</b> |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.31 Valor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 153 315 094                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NA                         |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.32 ISIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CH 153 315 094 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NA                         |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.33 Common Code</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 330439033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NA                         |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.35 Clearing Settlement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | [X] SIX SIS AG<br><br>[X] Euroclear<br><br>[X] Clearstream Banking, Luxembourg                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.37 Weitere Angaben</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kurzer erster Coupon für 120 Tage = CHF 12.5 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.38 Beschluss Direktion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17. Februar 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.39 Verantwortlichkeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des Konditionenblattes sowie</li> <li>- des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge)</li> </ul> <p>und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.</p> |                            |
| ✓       | ✓                 | ✓                 | ✓   | <b>K.40 Negativbestätigung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p>                                                                                  |                            |

| Serien  |                   |                   |     | Konditionen                                                                                                                                              |                                                              |
|---------|-------------------|-------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 587 ff. | 544<br>bis<br>581 | 512<br>bis<br>533 | 424 | Serie<br>Tranche<br>Pfandbriefanleihe                                                                                                                    | 782<br>CHF 390'000'000 (Basistranche)<br>0.750 % 2026 - 2036 |
|         |                   |                   |     | <b>PFANDBRIEFBANK</b><br>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG<br><br>Dr. Robert Horat<br>Geschäftsführender Direktor<br><br>Markus Müller<br>Prokurist |                                                              |