

**Inländisches Emissionsprogramm**

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von **Schweizer Pfandbriefen**<sup>®</sup> der Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich an der SIX Swiss Exchange AG

**Konditionenblatt**

<b>Serie</b>	<b>784</b>
<b>Tranche</b>	<b>CHF 300'000'000 (Basistranche)</b>
<b>Pfandbriefanleihe</b>	<b>0.750 % 2026 - 2034</b>
<b>Basisprospekt</b>	<b>8. August 2025 / 7. August 2026 mit Nachtrag vom 5. Januar 2026</b>
<b>Syndikatsleitung</b>	<b>Raiffeisen Schweiz Genossenschaft</b>
<b>Datum</b>	<b>25. März 2026</b>

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	784 CHF 300'000'000 (Basistranche) 0.750 % 2026 - 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.1 Emittent</b>	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	<b>K.2 Serie</b>	784
✓	✓	✓	✓	<b>K.3 Tranche</b>	
				(a) Basistranche	[X]
				(b) Aufstockungs- tranche	[...]
✓	✓	✓	✓	<b>K.4 Währung</b>	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	<b>K.5 Betrag Basis- tranche</b>	CHF 300'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.6 Betrag Aufsto- ckungstranche</b>	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.7 Totalbetrag Anleihe</b> (alle Tranchen)	CHF 300'000'000
✓	✓	✓	✓	<b>K.8 Emissionspreis</b>	100.106 %
✓	✓	✓	✓	<b>K.9 Nettoerlös Tran- che</b>	CHF 299'889'120.00
				Verwendung Nettoerlös	[X] Refinanzierung Anleihe Serie 680, fällig am 30. März 2026  [...] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
✓	NA <sup>1</sup>	NA	✓	<b>K.11 Verzinsung</b>	
				[X] <b>Fester Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das <b>Liberierungs- datum</b> ) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die <b>Coupons</b> ) per [K.14] verse- hen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zin- sen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] <b>Variabler Zins</b>	gültig für Serie 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jewei- ligen Termin zurückgekauft wurden.  Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe an- wendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigefügt.
✓	✓	✓	✓	<b>K.12 Liberierungsdatum</b>	30. März 2026

<sup>1</sup> Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	784 CHF 300'000'000 (Basistranche) 0.750 % 2026 - 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.13 Zinssatz<sup>2</sup></b>	0.750 %
				Marchzins	[...] CHF [...] je CHF 5'000 nom. für [...] Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.14 Zinstermin<sup>2</sup></b>	19. September
✓	✓	✓	✓	<b>K.15 Erster Zinstermin<sup>2</sup></b>	19. September 2026
✓	✓	✓	✓	<b>K.18 Laufzeit Rückzahlung</b>	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von <b>[K.19]</b> Jahren, d. h. bis zum <b>[K.20]</b> . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am <b>[K.20]</b> zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	<b>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)</b>	8 Jahre / 169 Tage
✓	✓	✓	✓	<b>K.20 Rückzahlungs-termin</b>	19. September 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel</b>	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 26. März 2026 Letzter Handelstag 15. September 2034
✓	✓	✓	✓	<b>K.22 Web-Link</b>	<a href="http://www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html">www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notices.html</a>
✓	✓	✓	✓	<b>K.23 Festübernahme</b>	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	<b>K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle<sup>3</sup></b>	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	<b>K.25 Zahlstelle]</b>	Emittent
✓	✓	✓	✓	<b>K.26 Syndikatsbanken</b>	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken <sup>4</sup>  [X] UBS AG <sup>4</sup>  [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft <sup>4</sup>  [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

<sup>2</sup> Nur bei festem Zins / <sup>3</sup> Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / <sup>4</sup> Joint Lead Manager

Serien				Konditionen		
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	784 CHF 300'000'000 (Basistranche) 0.750 % 2026 - 2034	
						[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.
✓	✓	✓	✓	<b>K.27 Anleihevertreter</b>		Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	<b>K.30 TEFRA-Exemptions</b> (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)		[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes
					<b>Basistranche</b>	<b>Aufstockungstranche</b>
✓	✓	✓	✓	<b>K.31 Valor</b>	153 760 677	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.32 ISIN</b>	CH 153 760 677 9	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.33 Common Code</b>	332003658	NA
✓	✓	✓	✓	<b>K.35 Clearing Settlement</b>	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg	
✓	✓	✓	✓	<b>K.37 Weitere Angaben</b>		Kurzer erster Coupon für 169 Tage = CHF 17.6041666 je Obligation von CHF 5'000 Nennwert
✓	✓	✓	✓	<b>K.38 Beschluss Direktion</b>	10. März 2026	
✓	✓	✓	✓	<b>K.39 Verantwortlichkeit</b>		Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospekts (einschliesslich allfälliger Nachträge)  und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.
✓	✓	✓	✓	<b>K.40 Negativbestätigung</b>		Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	784 CHF 300'000'000 (Basistranche) 0.750 % 2026 - 2034
				<p><b>PFANDBRIEFBANK</b> SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG</p> <p>Dr. Robert Horat Geschäftsführender Direktor</p> <p>Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor</p>	