

Inländisches Emissionsprogramm

für öffentliche Angebote, Handelszulassung und Kotierung von
Schweizer Pfandbriefen® der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekar institute AG, Zürich
an der SIX Swiss Exchange AG

Konditionenblatt

Serie	791
Tranche	CHF 92'000'000 (2. Aufstockungstranche)
Pfandbriefanleihe	1.250 % 2026 - 2044
Basisprospekt	7. August 2026 / 6. August 2027
Syndikatsleitung	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
Datum	15. September 2026

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	791 CHF 92'000'000 (2. Aufstockungstranche) 1.250 % 2026 - 2044
✓	✓	✓	✓	K.1 Emittentin	Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute AG (die "Pfandbriefbank")
✓	✓	✓	✓	K.2 Serie	791
✓	✓	✓	✓	K.3 Tranche	
				(a) Basistranche	[...]
				(b) Aufstockungstranche	[X] (2. Aufstockung)
✓	✓	✓	✓	K.4 Währung	Schweizer Franken ("CHF")
✓	✓	✓	✓	K.5 Betrag Basis-tranche	CHF 210'000'000
✓	✓	✓	✓	K.6 Betrag Aufstockungstranche	CHF 92'000'000
✓	✓	✓	✓	K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen)	CHF 302'000'000
✓	✓	✓	✓	K.8 Emissionspreis	99.897 %
✓	✓	✓	✓	K.9 Nettoerlös Tranche	CHF 91'977'219.56
				Verwendung Nettoerlös	[...] Refinanzierung [...] [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder
				K.11 Verzinsung	
✓	NA ¹	NA	✓	[X] Fester Zins	gültig für Serien 587 ff. und Serie 424: Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das Liberierungsdatum) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die Coupons) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.
✓	NA	NA	NA	[...] Variabler Zins	gültig für Serien 587 ff. Die Pfandbriefbank zahlt den Zinsbetrag für jede Zinsperiode nachträglich an jedem Zinszahlungstag, sofern die Pfandbriefe nicht bereits vor dem jeweiligen Termin zurückgekauft wurden. Die für die variable verzinslichen Pfandbriefe anwendbaren Verzinsungsbestimmungen sind diesem Konditionenblatt als Anhang beigelegt.
✓	✓	✓	✓	K.12 Liberierungsdatum	18. September 2026

¹ Nicht anwendbar

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	791 CHF 92'000'000 (2. Aufstockungstranche) 1.250 % 2026 - 2044
✓	✓	✓	✓	K.13 Zinssatz²	1.250 %
				Marchzins	[X] CHF 12.3263888 je CHF 5'000 nom. für 71 Tage
✓	✓	✓	✓	K.14 Zinstermin²	7. Juli
✓	✓	✓	✓	K.15 Erster Zinstermin²	7. Juli 2027
✓	✓	✓	✓	K.18 Laufzeit Rückzahlung	Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d. h. bis zum [K.20] . Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zu pari zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.
✓	✓	✓	✓	K.19 Laufzeit (Jahre/Tage)	17 Jahre / 289 Tage
✓	✓	✓	✓	K.20 Rückzahlungs-termin	7. Juli 2044
✓	✓	✓	✓	K.21 Kotierung und Zulassung zum Handel	SIX Swiss Exchange AG Erster Handelstag 16. September 2026 Letzter Handelstag 5. Juli 2044
✓	✓	✓	✓	K.22 Web-Link	www.six-group.com/de/market-data/news-tools/official-notice.html
✓	✓	✓	✓	K.23 Festübernahme	Bankensyndikat
✓	✓	✓	✓	K.24 Syndikatsleitung und Berechnungsstelle³	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	K.25 Zahlstelle	Emittentin
✓	✓	✓	✓	K.26 Syndikatsbanken	[X] Bank J. Safra Sarasin AG, handelnd im eigenen Namen und auf Rechnung der Gruppe der Privat- und Geschäftsbanken ⁴ [X] Raiffeisen Schweiz Genossenschaft ⁴ [X] UBS AG ⁴ [X] Banque Lombard Odier & Cie SA

² Nur bei festem Zins / ³ Für Festlegung variablen Zins gemäss **[K.11]** / ⁴ Joint Lead Manager

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424		
				Serie Tranche Pfandbriefanleihe	791 CHF 92'000'000 (2. Aufstockungstranche) 1.250 % 2026 - 2044
				[...] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75 % der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.	
✓	✓	✓	✓	K.27 Anleihevertreter	Raiffeisen Schweiz Genossenschaft
✓	✓	✓	✓	K.30 TEFRA-Exemptions (Tax Equity and Fiscal Responsibility Act)	[...] TEFRA D [X] Pfandbriefe qualify as registered securities for US tax purposes
					BasistrancheAufstockungstranche
✓	✓	✓	✓	K.31 Valor	157 925 441157 925 446
✓	✓	✓	✓	K.32 ISIN	CH 157 925 441 3CH 157 925 446 2
✓	✓	✓	✓	K.33 Common Code	342742009349890585
✓	✓	✓	✓	K.35 Clearing Settlement	[X] SIX SIS AG [X] Euroclear [X] Clearstream Banking, Luxembourg
✓	✓	✓	✓	K.37 Weitere Angaben	NA
✓	✓	✓	✓	K.38 Beschluss Direktion	1. September 2026
✓	✓	✓	✓	K.39 Verantwortlichkeit	Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit - des Konditionenblattes sowie - des Basisprospektes (einschliesslich allfälliger Nachträge) und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.
✓	✓	✓	✓	K.40 Negativbestätigung	Vorbehaltlich der Angaben im Basisprospekt (einschliesslich der Verweisdokumente sowie allfälliger Nachträge) sind seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres keine wesentlichen Änderungen in der Vermögens-, Ertrags- und Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.

Serien				Konditionen	
587 ff.	544 bis 581	512 bis 533	424	Serie Tranche Pfandbriefanleihe	791 CHF 92'000'000 (2. Aufstockungstranche) 1.250 % 2026 - 2044
				PFANDBRIEFBANK SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE AG Mahmud-Reza Razavi Vizedirektor Markus Müller Prokurist	