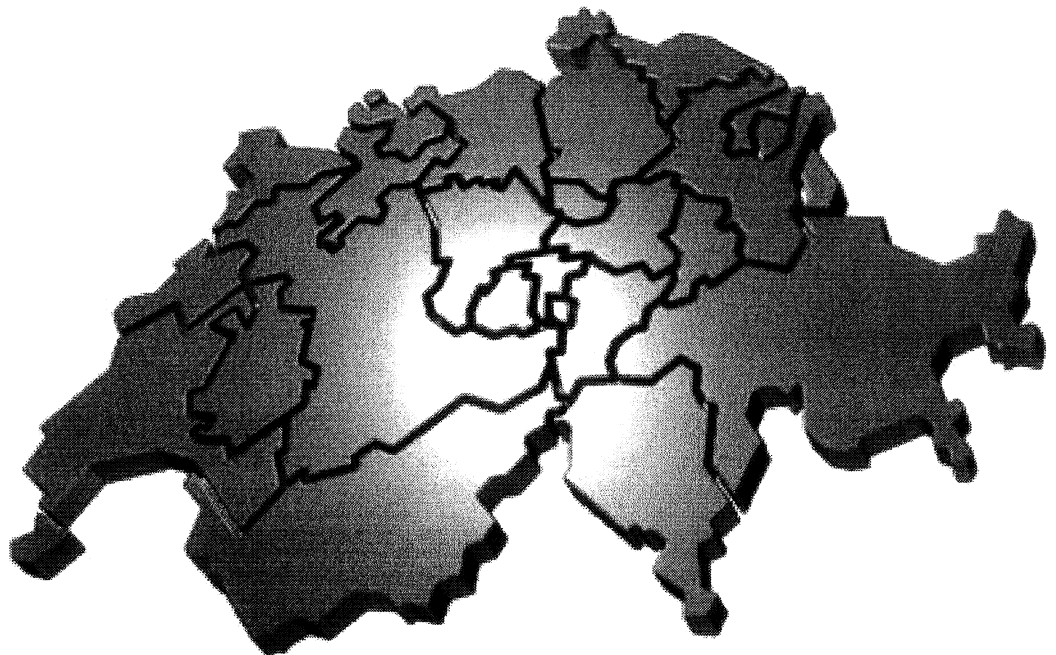

PFANDBRIEFBANK

SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE

Inländisches Emissionsprogramm

zur Kotierung von Pfandbriefanleihen der
Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinate, Zürich
an der SWX Swiss Exchange



Konditionenblatt

Serie 424

Tranche CHF 120'000'000 (Basistranche)

Pfandbriefanleihe 3.25 % 2007 - 2027

Basisprospekt 2006 / 2007

Programm- und
Syndikatsleitung Credit Suisse

Datum 22. Mai 2007

(Diese Seite wurde absichtlich leer gelassen.)

| A.1 Serie 399 & ff. - siehe Anleihebedingungen | A.2 Serie 353 – Serie 397 - siehe Anleihebedingungen | A.3 Serie 341 – Serie 352 - siehe Anleihebedingungen | A.4 Serie 334 – Serie 338 siehe Anleihebedingungen | Konditionenblatt Seite 3/8 Zürich, per 22. Mai 2007 PFANDBRIEFBANK <small>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE</small> Inländisches Emissionsprogramm vom 1. Juni 2006 zur Kotierung von Pfandbriefanleihen an der SWX Swiss Exchange CHF 120'000'000 3.25% Pfandbriefanleihe 2007-2027, Serie 424, (Basistranche) | |
|--|--|--|--|---|---|
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.1 Emittent | Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstiute (die „Pfandbriefbank“) |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.2 Serie-Nummer | 424 |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.3 Tranche | |
| | | | | (a) Basistranche | [X] |
| | | | | (b) Aufstockungstranche | [] |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.4 Währung | Schweizer Franken („CHF“) |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.5 Betrag Basistranche | CHF 120'000'000 |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.6 Betrag Aufstockungstranche | CHF NA |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.7 Totalbetrag Anleihe (alle Tranchen) | CHF 120'000'000 |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.8 Emissionspreis | 100.45% |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.9 Nettoerlös Tranche | CHF 119'778'000.00 |
| ■ | ■ | ■ | ■ | - Verwendung Nettoerlös | [X] Refinanzierung Anleihe Serie 326, fällig am 15. Juni 2007 |
| NA | ■ | NA | NA | K.10 Verurkundung | [X] Beschaffung langfristiger Mittel für Mitglieder [] gültig für Serie 380 – 397: Die Pfandbriefanleihe wird durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die „technische Globalurkunde“) verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde mit einem Nennwert von CHF 5 000 oder einem Mehrfachen davon (die „Pfandbriefe“) im Austausch gegen die bzw. unter Reduktion der technische(n) Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen. |

| A.1 Serie 399 & ff. | A.2 Serie 353 – Serie 397 | A.3 Serie 341 – Serie 352 | A.4 Serie 334 – Serie 338 | Konditionenblatt PFANDBRIEFBANK <small>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE</small> | Seite 4/8 |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
| NA | ■ | NA | NA | <p>[] gültig für Serie 353 – 378:</p> <p>Die Pfandbriefanleihe wird in einer Stückelung von CHF 5 000, CHF 100 000 und CHF 1 000 000 Nennwert (die „Pfandbriefe“) ausgegeben und wird sowohl in Form von auf den Inhaber lautenden Einzelurkunden als auch durch eine oder mehrere technische Globalurkunde(n) (die „technische Globalurkunde“) verbrieft. Dem einzelnen Pfandbriefinhaber steht ein sachenrechtlicher Miteigentumsanteil an der technischen Globalurkunde zu sowie das unbedingte Recht auf spesenfreie Auslieferung bzw. Druck einer Einzelurkunde im Austausch gegen die technische Globalurkunde. Der Druck und die Lieferung von Einzelurkunden hat innert drei Monaten zu erfolgen.</p> | |
| ■ | NA | NA | NA | K.11 Verzinsung | <p>gültig für Serie 399 & ff:</p> <p>Die Pfandbriefe sind vom [K.12] (das „Liberierungsdatum“) an zum Satze von [K.13] p.a. verzinslich und mit Jahrescoupons (die „Coupons“) per [K.14] versehen. Der erste Coupon wird am [K.15] fällig. Die Zinsen werden auf dem Nennwert und auf der Basis eines Kalenderjahres von 360 Tagen zu 12 Monaten von je 30 Tagen (30/360) berechnet.</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.12 Liberierungsdatum | 15. Juni 2007 |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.13 Zinssatz | 3.25% |
| ■ | ■ | ■ | ■ | - Marchzins | [] CHF je CHF 5 000 nom. für Tage |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.14 Zinstermin | 15. Juni |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.15 1. Zinstermin | 15. Juni 2008 |
| NA | ■ | ■ | ■ | K.16 Ausgabejahr | 2007 |
| NA | ■ | ■ | ■ | K.17 Fälligkeitsjahr | 2027 |

| A.1 Serie 399 & ff. | A.2 Serie 353 – Serie 397 | A.3 Serie 341 – Serie 352 | A.4 Serie 334 – Serie 338 | Konditionenblatt Seite 5/8 PFANDBRIEFBANK <small>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE</small> |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| ■ | NA | NA | NA | <p>K.18 Laufzeit Rückzahlung gültig für Serie 399 & ff: Die Pfandbriefe haben eine feste Laufzeit von [K.19] Jahren, d.h. bis zum [K.20]. Die Pfandbriefbank verpflichtet sich, die Pfandbriefanleihe ohne vorherige Kündigung spätestens am [K.20] zurückzuzahlen. Es steht der Pfandbriefbank frei, jederzeit Pfandbriefe am Markt zurückzukaufen.</p> <p>K.19 Laufzeit (Jahre/Tage) 20 Jahre</p> <p>K.20 Rückzahlungstermin 15. Juni 2027</p> <p>K.21 Kotierung SWX Swiss Exchange (Hauptsegment)</p> <p>K.22 Festübernahme Bankensyndikat</p> <p>K.23 Syndikatsleitung Credit Suisse</p> <p>K.24 Hauptzahlstelle Credit Suisse</p> <p>K.25 Übrige Syndikatsbanken und Zahlstellen</p> <ul style="list-style-type: none"> [X] UBS Investment Bank [X] RBA-Zentralbank [X] Raiffeisen Schweiz [X] Gruppe deutschschweizerischer Privatbankiers [X] Migrosbank [X] Neue Aargauer Bank [X] Bank Coop AG [X] Pictet & Cie. <p>[X] Bei Refinanzierung dieser Pfandbriefe durch Begebung einer neuen Serie von Pfandbriefen mittels Festübernahme, hat die Pfandbriefbank zulasten des dannzumaligen Bankensyndikats Anspruch auf eine Kompensation in der Höhe von 75% der auf dem refinanzierten Nennwert dieser Pfandbriefe geschuldeten Zahlstellenkommission.</p> <p>K.26 Anleihevertreter Credit Suisse</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | |

| A.1 Serie 399 & ff. | A.2 Serie 353 – Serie 397 | A.3 Serie 341 – Serie 352 | A.4 Serie 334 – Serie 338 | Konditionenblatt Seite 6/8 PFANDBRIEFBANK <small>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE</small> | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|--|-----------------|---------------------|-----------|----|
| NA | ■ | ■ | ■ | K.27 Mitteilungen | <input type="checkbox"/> gültig für Serie 388 – 397: Alle die Pfandbriefanleihe betreffenden Mitteilungen werden durch die [K.23] veranlasst und erfolgen rechtsgültig durch elektronische Publikation auf der Website der SWX Swiss Exchange (www.swx.com) <input type="checkbox"/> gültig für Serie 353 – 384: Sämtliche die Pfandbriefanleihe betreffenden Bekanntmachungen erfolgen rechtsgültig, unter Vermittlung der [K.23] , durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie in zwei schweizerischen Zeitungen mit landesweiter Verbreitung, in deutscher und französischer Sprache (derzeit [K.28]). <input type="checkbox"/> gültig für Serie 334 – 352 Sämtliche die Pfandbriefanleihe betreffenden Bekanntmachungen erfolgen rechtsgültig, durch Vermittlung der [K.23] , durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt sowie in zwei oder mehreren schweizerischen Zeitungen mit landesweiter Verbreitung, in deutscher und französischer Sprache (derzeit [K.28]). | | | | |
| NA | ■ | ■ | ■ | K.28 Publikationsorgane | <input type="checkbox"/> Neue Zürcher Zeitung <input type="checkbox"/> Le Temps | | | | |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.29 TEFRA-Exemptions | <input checked="" type="checkbox"/> TEFRA D <input type="checkbox"/> NA; Pfandbriefe <i>qualify as registered Securities in accordance with US tax law</i> | | | | |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.30 Valoren-Nummer | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Basistranche</th> <th style="width: 40%;">Aufstockungstranche</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">3 122 613</td> <td style="text-align: center;">NA</td> </tr> </tbody> </table> | Basistranche | Aufstockungstranche | 3 122 613 | NA |
| Basistranche | Aufstockungstranche | | | | | | | | |
| 3 122 613 | NA | | | | | | | | |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.31 ISIN | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">CH003 122 613 4</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">NA</td> </tr> </tbody> </table> | CH003 122 613 4 | NA | | |
| CH003 122 613 4 | NA | | | | | | | | |
| ■ | ■ | ■ | ■ | K.32 Common Code | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">030324501</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">NA</td> </tr> </tbody> </table> | 030324501 | NA | | |
| 030324501 | NA | | | | | | | | |
| NA | ■ | ■ | ■ | K.33 Sammelverwahrungsorganisation | SIS SegalInterSettle AG | | | | |

| A.1 Serie 399 & ff. | A.2 Serie 353 – Serie 397 | A.3 Serie 341 – Serie 352 | A.4 Serie 334 – Serie 338 | Konditionenblatt Seite 7/8 PFANDBRIEFBANK <small>SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE</small> |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| ■ | ■ | ■ | ■ | <p>K.34 Clearing Settlement [X] SIS SegalInterSettle AG</p> <p style="text-align: right;">[X] Euroclear</p> <p style="text-align: right;">[X] Clearstream Banking, Luxembourg</p> |
| NA | ■ | ■ | ■ | <p>K.35 Gerichtsstand Zürich</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | <p>K.36 Weitere Angaben NA</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | <p>K.37 Beschluss Direktion 22. Mai 2007</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | <p>K.38 Verantwortlichkeit</p> <p>Die Pfandbriefbank übernimmt die Verantwortung für die Richtigkeit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • des Konditionenblattes, sowie • des Basisprospekts <p>und erklärt hiermit, dass ihres Wissens sämtliche Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind.</p> |
| ■ | ■ | ■ | ■ | <p>K.39 Negativbestätigung</p> <p>Seit dem Abschluss des letzten Geschäftsjahres sind keine wesentlichen Änderungen in der Finanzlage der Pfandbriefbank eingetreten.</p> <p>Pfandbriefbank schweizerischer Hypothekarinstitute</p> <p>_____ Dr. Jörg Schmid, Geschäftsführender Direktor</p> <p>_____ Patrick Eichenberger, Handlungsbevollmächtigter</p> |

PFANDBRIEFBANK

SCHWEIZERISCHER HYPOTHEKARINSTITUTE